

2 декабря в гостинице «Grand Hyatt Hong Kong» прошел бизнес-завтрак OPEN RUSSIA, организованный издательским домом "Коммерсантъ" при поддержке ГК Пионер и НДВ Групп в рамках проходившего в Гонконге MIPIM ASIA – самого важного саммита лидеров отрасли недвижимости и девелопмента в Азиатско-Тихоокеанском регионе. На завтраке, модератором которой выступил заместитель главного редактора журнала "Коммерсантъ-Власть" Александр Габуев, участники обсудили привлекательность российской экономики, недвижимости и инфраструктурных проектов для азиатских инвесторов, влияние санкций на инвестиционные стратегии, сохраняющиеся барьеры для инвесторов и пути их преодоления.

Тон дискуссии задал заместитель мэра Москвы Марат Хуснуллин, курирующий строительный комплекс. По его словам, несмотря на текущую экономическую ситуацию, столичное правительство сохраняет масштабные планы по развитию городской инфраструктуры – как в части строительства метро, автодорог и транспортно-пересадочных узлов, так и в части строительства жилой и коммерческой недвижимости. «Московская недвижимость – это вечная ценность как для инвесторов, так и для покупателей. С маржой меньше 30% девелоперы и не начинают проект», – отметил он. Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Плутник рассказал участникам о процессе упрощения получения разрешений на строительство, благодаря которому Россия в 2014 году совершила значительное продвижение в рейтинге Всемирного банка Doing Business.

Представляя точку зрения частных инвесторов, генеральный директор ГК Пионер Андрей Грудин заявил, что для бизнеса действия московского правительства создают комфортную и понятную среду для реализации проектов. В качестве приоритета работы он отметил программу строительства транспортно-пересадочных узлов. «Программа масштабная, места хватит всем», – уверен Грудин. В свою очередь, председатель совета директоров НДВ Групп Александр Хрусталеv отметил, что нынешняя экономическая ситуация может значительно повлиять на структуру рынка, причем не обязательно лишь негативно. «Кризис, как всегда, сыграет свою очищающую роль, уберет с рынка слабые компании, останутся только сильные, что благотворно скажется на секторе», – сказал он. О привлекательности для азиатских инвесторов такого сектора, как спортивные объекты, рассказали участникам старший вице-президент ВТБ, руководитель проекта «ВТБ Арена Парк» Андрей Перегудов и председатель всероссийского физкультурного общества «Динамо» Владимир Пронищев.

Представлявшие азиатских инвесторов председатель совета директоров группы Chemcentral Питер Ян и управляющий партнер Eurasia Capital Partners Серджио Мэн указали, что российским властям и инвесторам следует сфокусироваться на методичной работе с инвестиционным сообществом АТР, разъясняя ему долгосрочные преимущества инвестиций в Россию. «Надо понимать, что у азиатских инвесторов есть возможность инвестировать в любой точке мира. Важно указывать, почему я должен вложить деньги именно в Россию, а не в Мьянму», – отметил Ян. Представитель Совета по развитию торговли Гонконга Леонид Орлов отметил, что интерес к России среди инвесторов и компаний остается средним, Россия пока что является для большинства «далекой европейской страной с непонятными правилами игры». О намерении предоставить платформу для сближения России с азиатскими инвесторами заявил глава VEB Asia, входящей в группу «Внешэкономбанка», Петр Селиванов.