

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Канн, 10 марта 2015 год. Кризис заставляет застройщиков адаптироваться к новым реалиям, заявил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев на конференции «Российский девелопмент 2015: побеждает сильнейший». Конференция проходила в рамках деловой программы «День с «Коммерсантъ» на MIPIM», организованной во французском Канне ИД «Коммерсантъ». В частности, некоторые девелоперы решили отказаться от ранее запланированных планов по строительству офисов и торговых центров в пользу жилья, добавил чиновник. «С декабря прошлого года по текущий момент мы получили около 50 обращений от девелоперов поменять ранее утвержденное функциональное назначение участков, где предполагалось строительство бизнес-центров», – пояснил господин Тимофеев. В качестве примеров он привел ряд проектов MR Group и Capital Group. Желание застройщиков переключиться на проекты в сфере жилья связано с тем, что, в частности, сегмент офисной недвижимости, где ставки аренды за последний год сократились в среднем на 20%, заметно сужается. Между тем, спрос на жилье уже через два года может восстановиться, прогнозирует гендиректор группы НДС Александр Хрусталев.

Многие девелоперы рассчитывают преодолеть текущий кризис за счет альтернативных проектов. Так, старший вице-президент ВТБ Андрей Перегудов надеется, что «ВТБ Арена» сможет развиваться, в том числе, за счет спортивных мероприятий. Управляющий партнер компании «Глубина» Дмитрий Гусев рассказал о строительстве сети современных домов для престарелых – формат, который совершенно не развит в России, но на который есть спрос.

В рамках конференции «Коммерсанта» выяснилось, что сейчас возникли сложности с реставрацией памятников архитектуры – еще одного альтернативного сегмента рынка. Это случилось после принятия 73-ФЗ, запретившего любое строительство в границах охранных зон. Но возникла техническая проблема из-за того, что Минкультуры России пока не подготовил подзаконный акт. В результате, пояснил руководитель департамента городского имущества Москвы Владимир Ефимов, власти города не смогут сформировать конкурсную документацию для передачи инвесторам памятников в долгосрочную аренду взамен на реставрацию в рамках столичной программы «Рубль за метр». Этот вопрос, рассчитывает чиновник, может решиться уже в ближайшее время.

Прямая трансляция конференций в рамках программы «День с «Коммерсантъ» на MIPIM» велась в аккаунте Kommersant_Events в социальной сети Facebook.