



Привлечение инвестиций в объекты культурного наследия



Степаненко Андрей
генеральный директор
Российского аукционного дома

2 Примеры привлечения инвесторов к реконструкции памятников

Круглый рынок

Офисный комплекс

судоходной компании «Совкомфлот»



ДК работников пищевой промышленности (Правды, 10)

Официальная гостиница

государственного Эрмитажа



3 Примеры привлечения инвесторов к реконструкции памятников

Санкт-Петербург

Новая Голландия

Проект строительства
многофункционального культурного
комплекса, креативное пространство



Москва

Павильон «Шестигранник»

Проект нового центра современной
культуры «Гараж»



4 Схема «Зеленый коридор»



1. **Помогает взаимодействовать с госорганами по вопросам согласования реконструкционных работ**
2. **Инвестор** получает объект в **собственность**
3. **Государство** получает гарантии **сохранения первоначального облика объекта**

Усадьбы в Московской области по схеме «Зеленый коридор»

- 1. Усадьба Гребнево**
(S здания – 4,2 тыс. кв. м; S з/у – 47,8 га)
- 2. Усадьба Герцена**
(S здания – 662 кв. м; S з/у – 2,3 га)
- 3. Усадьба Покровское-Засекино**
(S здания – 377 кв. м; S з/у – 1,2 га)
- 4. Усадьба Болдино**
(S здания – 1,2 тыс. кв. м; S з/у – 70 га)
- 5. Дача Александренко**
(S здания – 252 кв. м; S з/у – 0,5 га)
- 6. Усадьба Никольское-Урюпино**
(S здания – 2 тыс. кв. м; S з/у – 112 га)
- 7. Усадьба Дедешино**
(S здания – 424 кв. м)





auction-house.ru